

Comune di Grugliasco (Torino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL 18/12/2019:
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG “3” AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5
DELLA L.R. 56/1977. SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL
TERRITORIO - AREA STUDI E PROGETTI.**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 42 del 17/7/2019, ha adottato il progetto della variante al PRG “3” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977;
- con Decreto n. 371-10019/2019 del 2/10/2019 il Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino ha decretato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 “*Misure di salvaguardia e loro applicazione*”, comma 5 dell'articolo 26 “*Settore agroforestale*”, commi 1 e 3 dell'articolo 39 “*Corridoi riservati ad infrastrutture*”, articolo 40 “*Area speciale di C.so Marche*” e comma 2 dell'articolo 50 “*Difesa del suolo*”; con il Decreto è stato chiesto di inserire nella deliberazione di approvazione un prospetto numerico dal quale emerga la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- come meglio illustrato nelle specificazioni allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*allegato A*), non vi sono stati aumenti di volumetrie o superfici assentite in deroga, e il complesso delle varianti parziali approvate a seguito della Variante Generale di revisione del PRG (DCC n. 24 del 26/4/2017) ha apportato allo strumento urbanistico generale le seguenti modifiche:

Capacità insediativa residenziale originaria della Variante Generale	44.616 abitanti
Variazione della capacità insediativa residenziale riferita al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate (la presente variante non modifica la capacità insediativa residenziale).	- 183 abitanti
Capacità insediativa residenziale derivante dal complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e dalla presente variante	44.433 abitanti
Variazione della quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della l.r. 56/77 riferita al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e alla presente variante	- 5.234 mq
Variazione delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e alla presente variante	-

Si conferma pertanto che la variante soddisfa tutte le condizioni elencate nel comma 5, dell'art. 17 della l.r. 56/1977; in particolare, nel merito delle lettere c), d), e) ed f) l'insieme della presente variante e delle varianti parziali già approvate:

- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla l.r. 56/1977; come emerge dal prospetto numerico sopra riportato, la riduzione è pari a 5.234 mq, ovvero pari a $(5.234/44.433) = 0,12$ mq per abitante;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione della Variante Generale; rimane confermata la capacità insediativa di 44.433 abitanti, così come ridotta a seguito della variante "Z19a e Z19b" approvata con DCC n. 55 del 13/11/2019;
 - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- nel corso dell'iter procedurale si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a seguito della quale l'Organo Tecnico Comunale VAS, con DD n. 947 del 5/12/2019, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS, sulla scorta dei pareri espressi dagli Enti consultati, formulando - in considerazione del parere tecnico di ARPA Piemonte prot. 85448 del 2/10/2019 (ns. prot. 42235/2019) - alcune prescrizioni in merito al solo ambito "Quaglia", che dovranno essere recepite nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica da realizzarsi (parcheggio adiacente alla nuova viabilità di borgata Quaglia).

Dato atto che le previsioni della variante sono compatibili:

- con quanto disposto dal PRG e dall'elaborato RIR vigenti rispetto al rischio di incidente rilevante;
- con i vincoli di PRG;
- con la *Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico*;
- con il *Piano di Zonizzazione Acustica* vigente;
- con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata, rispettando in particolare le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del *Piano Paesaggistico Regionale* vigente.

Dato inoltre atto che:

- gli elaborati della Variante sono stati pubblicati sul sito web del Comune a decorrere dal 4/9/2019 per 30 giorni consecutivi, con la possibilità da parte di chiunque vi avesse interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- a seguito della pubblicazione della DCC n. 42 del 17/7/2019 non sono pervenute osservazioni o proposte;

Ritenuto di dover allineare le carte normative della presente variante (allegati dal n. 4 al n. 9 e dal n. 12 al n.17) al contenuto delle varianti o modifiche al PRGC approvate successivamente alla DCC 42 del 17/7/2019 di adozione - come elencate nell'allegato A) al presente atto - le quali non hanno influenza sugli ambiti oggetto della presente Variante "3", per la quale si confermano le previsioni contenute negli elaborati adottati.

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto di variante al PRG "3" costituito dai seguenti elaborati

- Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Relazione Illustrativa [ALLEGATO_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_VAR_3_2019.pdf]
- 1.02 Norme di Attuazione - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_02_1_02_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE.pdf]
- 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_03_1_03_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE.pdf]
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_04_1_05_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_05_1_06_1_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_06_1_06_2_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_07_1_06_4_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_08_1_06_5_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_09_1_06_6_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
- 1.02 Norme di Attuazione - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_10_1_02_VAR_3_2019_VARIANTE.pdf]
- 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_11_1_03_VAR_3_2019_VARIANTE.pdf]
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_12_1_05_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_13_1_06_1_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_14_1_06_2_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_15_1_06_4_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Variante [ALLEGATO_16_1_06_5_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_17_1_06_6_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]

Visto:

- il PRG vigente approvato con DCC n. 24 del 26/4/2017 e le successive varianti e modifiche approvate;
- il progetto di variante;
- l'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di dare atto che a seguito della pubblicazione della DCC n. 42 del 17/7/2019 non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977, il progetto della variante “3” al PRG costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:
 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Relazione Illustrativa [ALLEGATO_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_VAR_3_2019.pdf]
 - 1.02 Norme di Attuazione - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_02_1_02_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE.pdf]
 - 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_03_1_03_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE.pdf]
 - 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_04_1_05_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
 - 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_05_1_06_1_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
 - 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_06_1_06_2_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
 - 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_07_1_06_4_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
 - 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_08_1_06_5_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
 - 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante [ALLEGATO_09_1_06_6_VAR_3_2019_STATO_ATTUALE_1.pdf]
 - 1.02 Norme di Attuazione - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_10_1_02_VAR_3_2019_VARIANTE.pdf]
 - 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_11_1_03_VAR_3_2019_VARIANTE.pdf]
 - 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_12_1_05_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
 - 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_13_1_06_1_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
 - 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_14_1_06_2_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
 - 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_15_1_06_4_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
 - 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Variante [ALLEGATO_16_1_06_5_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
 - 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “3” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_17_1_06_6_VAR_3_2019_VARIANTE_1.pdf]
3. di dare atto che con Decreto n. 371-10019/2019 del 2/10/2019 il Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino ha decretato che la variante non presenta incompatibilità con il

vigente *Piano Territoriale di Coordinamento*, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale;

4. di dare atto che la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a seguito della quale l'Organo Tecnico Comunale, con DD n. 947 del 5/12/2019, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS, sulla scorta dei pareri espressi dagli Enti consultati, formulando alcune prescrizioni in merito al solo ambito "Quaglia" che dovranno essere recepite nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica da realizzarsi (parcheggio adiacente alla nuova viabilità di borgata Quaglia);
5. di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.